



**Programme de recherche sur les défis économiques du foncier et du logement abordables  
(2022-2025)**

**Appel à manifestation d'intérêt auprès des acteurs des territoires<sup>1</sup>**

**Fiche de candidature<sup>2</sup>**

(à retourner pour le **25/02/2022** à [dominique.belargent@union-habitat.org](mailto:dominique.belargent@union-habitat.org))

-----

**Candidat(s) : organisme(s) Hlm, collectivité(s) locale(s), établissement public foncier, service de l'Etat, agence d'urbanisme ou autre :**

**Référent (s) :**

- prénom et nom :
- mail :
- téléphone :

<sup>1</sup> Complément à la note : Programme de recherche sur les défis économiques du foncier et du logement abordables (2022-2025) - Appel à manifestation d'intérêt auprès des acteurs des territoires

<sup>2</sup> A ce stade, une proposition de participation est indicative, elle n'engage ni son auteur ni son organisation. Les auteurs autorisent l'USH à porter la proposition à la connaissance des équipes de recherche sur le centre de ressources de l'USH.

**1. Préciser sur quel(s) axe(s) ou sous-axe(s) de l'appel à manifestation d'intérêt vous proposez de travailler (merci de vous rapporter à la description précise des axes et sous-axes dans la note exposant l'AMI)**

Axe I. Caractéristiques, causes et effets de la hausse des prix du foncier et de l'immobilier

3. Les mécanismes de formation du prix du sol à l'heure de la financiarisation
4. Les effets de l'inflation des prix immobiliers et fonciers, notamment sur les territoires

Axe II. L'intervention économique des pouvoirs publics sur les marchés immobiliers et fonciers

1. La régulation des marchés fonciers et immobiliers
2. L'articulation des politiques publiques à différentes échelles
3. Les effets attendus et observés de la fiscalité nationale et locale
4. Production, usages et gouvernance de la donnée

Axe III. L'économie résidentielle et les défis de la sobriété foncière

1. Les effets des politiques de sobriété foncière sur la production urbaine
2. Définitions et implications du zéro artificialisation nette (ZAN) des sols
3. L'articulation de l'objectif de sobriété foncière avec la fiscalité

**2. Pouvez-vous en expliciter les raisons ? En quoi la démarche proposée vous intéresse ? Quels objectifs souhaitez-vous poursuivre au travers du partenariat avec le programme de recherche ?**

**3. Quel(s) type(s) de participation proposez-vous ?**

- Un ou des terrains d'étude
- L'évaluation d'une expérience et/ou d'un dispositif
- Un accès facilité à des données (observatoire, etc.)
- Des entretiens avec les décideurs
- Un partenariat avec un acteur de la recherche (chercheur ou chercheuse, équipe de recherche, atelier-étudiants, etc.)
- Une participation financière, même modeste, au programme
- Autres (précisez)

**4. Merci d'apporter des précisions sur le ou les types de participation que vous proposez, selon qu'il s'agit d'un terrain (lequel, caractéristiques...), d'une expérience (description...), de l'accès facilité à des données (qualifier ces données...) etc.<sup>3</sup>**

---

<sup>3</sup> Les propositions seront portées à la connaissance des équipes de recherche susceptibles de répondre à l'appel à proposition de recherche.