

Paris, le 12 avril 2024

Face à la crise du logement, l'APVF remet ses propositions au Ministre délégué chargé du Logement

Vendredi 12 avril, Christophe Bouillon, ancien Député de Seine-Maritime, Maire de Barentin et Président de l'Association des Petites Villes de France (APVF) – et dont Loïc Hervé, Vice-président du Sénat est le Président délégué - a remis au Ministre délégué chargé du Logement, Guillaume Kasbarian, ses 16 propositions pour faire face à la crise du logement.

L'APVF alertait déjà en juin 2023 lors de ses Assises annuelles à Millau : **le logement constitue une réelle « bombe sociale à retardement »**. Loin de s'être améliorée, la situation continue de s'aggraver dans les petites villes. En effet, **toutes les petites villes**, qu'elles se situent en zone tendue ou en zone détendue, **connaissent à des degrés divers une véritable crise du logement**.

L'APVF accueille donc favorablement l'annonce, par le Ministre, de l'examen au printemps d'un projet de loi sur le Logement. L'accent qui devrait y être mis sur **la nécessité de « refaire la ville sur la ville » va indéniablement dans le bon sens**. La réussite de l'objectif de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) passe par de nouveaux outils à la main des maires : régulation des prix du foncier, renforcement du droit de préemption ou encore mesures diverses de simplification.

Toutefois, **le texte du gouvernement mérite encore d'être enrichi**. En effet, l'APVF considère qu'il est impératif **de donner les moyens financiers suffisants aux maires bâtisseurs**, à travers l'adoption de dispositifs d'aides adaptées, **et aux bailleurs sociaux**, via la suppression de la Réduction de Loyer de Solidarité (RLS), pour répondre aux besoins de nos concitoyens.

C'est pour répondre à cette ambition que **l'APVF a présenté ses 16 propositions pour faire face à la crise du logement**. Ces propositions se déclinent en trois axes :

- 1) **Donner les outils aux maires de refaire « la ville sur la ville » ;**
- 2) **Redonner les capacités financières aux maires et aux bailleurs sociaux pour désamorcer la « bombe sociale » du logement ;**
- 3) **Accorder des dérogations locales et encourager l'expérimentation pour s'adapter aux réalités locales.**

Une des idées forces de l'APVF est ainsi de **réaffirmer les principes de la loi SRU tout en permettant des aménagements pour mieux s'adapter aux réalités locales**.

L'APVF forme le souhait que ces propositions puissent être largement reprises dans le futur projet de loi. Elle réaffirme là encore une conviction forte : **la crise du logement ne saurait être résolue sans le concours plein et entier des maires**.

[Télécharger les 16 propositions](#)

Contact Presse

André ROBERT, Délégué général - 01 45 44 00 83 - 06 80 84 27 53 - arobert@apvf.asso.fr

Marie COULET, Conseillère - 01 45 44 00 83 - 06 05 39 54 09 - mcoulet@apvf.asso.fr

Association des petites villes de France

« Porter la voix des maires des petites villes »

L'Association des petites villes de France fédère depuis 1990 les petites villes de 2.500 à 25.000 habitants, pour promouvoir leur rôle spécifique dans l'aménagement du territoire. Elle compte aujourd'hui près de 1200 adhérents, présents dans tous les départements de France métropolitaine et d'outre-mer.

